

## Overzicht lopende onderzoeken/studies, initiatieven en projecten in de wijk Tanthof

Onderwerp	Stand van zaken
<b>Haalbaarheidsstudie Scholen</b>	De zes basisscholen in Tanthof kampen al langere tijd met leegstand. Vorig jaar is besloten om een haalbaarheidsstudie te starten naar een mogelijke centrale locatie. Daarvoor zijn twee locatie in beeld, bij de locatie kinderboerderij en de locatie aan het Vietnampad. De haalbaarheidsstudie zou eerder dit jaar worden opgeleverd maar het proces heeft vertraging opgelopen. Er wordt momenteel nog gewerkt aan een advies over de locaties. Daarbij worden alle overwegingen meegenomen. Verwachting is dat dit begin november gereed is.
<b>Het perspectief van de wijkcentra in Delft.</b>	Er is een rapport opgesteld naar het perspectief van de wijkcentra in Delft, waarbij ook ondernemers zijn betrokken. Dit rapport zal ook binnen enkele weken worden opgeleverd en worden besproken met ondernemers. De winkelcentra in Dashof en de Bikolaan zijn in het rapport opgenomen.
<b>Langer en weer thuis (LWT)</b>	Voor langer en weer thuis in de Tanthof zijn we aan het kijken of het voorzieningen niveau voor de doelgroepen van LWT op niveau is. Dit doen we met behulp van de onderzoeken van het stadslab, professionals en we zullen dit ook de bewoners gaan vragen. Hierbij kijken we ook naar te verwachten ontwikkelingen zoals vergrijzing. Voor voorzieningen kijken we naar fysieke voorzieningen zoals wijkcentra en huisartsenposten maar ook naar niet-fysieke voorzieningen zoals vangnet in de wijk wak. Uit het onderzoek zal een actieplan komen waar alle partijen die betrokken zijn bij Langer en Weer Thuis (woningcorporaties, zorg- en welzijnsorganisaties en gemeente) gezamenlijk verantwoordelijk voor zijn.
<b>Onderzoeken stadslab</b>	Er hebben en vinden diverse onderzoeken plaats in Tanthof om inzicht te krijgen in de wensen en ervaringen van de bewoners van Tanthof.  Rond het <a href="#">thema Duurzaamheid</a> heeft de Haagse Hogeschool een onderzoek uitgevoerd naar energiebesparende maatregelen voor de woningen in Tanthof. Studenten van de TU Delft hebben hierop voortgeborduurd door naast het verduurzamen van de woningvoorraad ook te kijken naar maatregelen op buurt- en wijkniveau. En op dit moment doet een andere groep studenten van de Haagse Hogeschool in het kader van de energietransitie onderzoek naar de mogelijkheden om op termijn van het gas af te kunnen. Met behulp van deze drie onderzoeken ontstaat er meer inzicht welke maatregelen bewoners en de gemeente nu en in de nabije toekomst zouden kunnen toepassen. Alle onderzoeken zijn in opdracht en in samenwerking met de BHTD uitgevoerd. Ook de gemeente en corporatie Vidomes zijn aangesloten.

	<p>Er wonen in Tanthof steeds meer ouderen. Dit heeft onder andere consequenties voor de woningvoorraad, de voorzieningen en de openbare ruimte. Er lopen op dit moment diverse onderzoeken rondom het <a href="#">thema Vergrijzing</a>. Zo onderzoeken studenten van de Haagse Hogeschool de seniorvriendelijkheid van de wijk en een andere groep onderzoekt hoe ouderen zich binnen en buiten Tanthof bewegen. Dit in opdracht van het Odensehuis, de gemeente Delft en Delft voor Elkaar. Door ouderen wordt op dit moment onder deskundige begeleiding een documentaire gemaakt over (langer) zelfstandig thuis wonen. En studenten van de TU Delft denken dit schooljaar na over nieuwe woonconcepten. Eerder werd al een onderzoek afgerond naar de ervaringen met de wijk met het Abtswoudsehuis van zorginstelling Dagelijks Leven.</p> <p>Meer informatie over de onderzoeken zijn te vinden op <a href="http://www.studentenonderzoekindelft.nl">www.studentenonderzoekindelft.nl</a>. Bewoners die willen meedenken of meehelpen bij de onderzoeken kunnen zich melden via <a href="mailto:gerben.helleman@inholland.nl">gerben.helleman@inholland.nl</a></p>
<p><b>Initiatieven</b></p>	
<p><b>Werkgroep Biko Boeit</b></p>	<p>In de werkgroep Biko Boeit werken bewoners uit de buurt samen met woningbouwcorporatie Vidomes, de wijkagent, Perpektief, PLUSmarkt Bikolaan en Delft voor Elkaar aan een leefbare en sociale Bikolaanbuurt. De werkgroep is onderdeel van het project Vangnet in de Wijk. Het doel van dit project is om met alle betrokkenen te bouwen aan een buurt waar bewoners zich geaccepteerd, veilig en prettig voelen.. Een van de initiatieven die de Biko Boeit het afgelopen jaar heeft uitgevoerd, is het houden van ca.80 straatinterviews op en rondom het Bikoplein. Op 26 september heeft de werkgroep een succesvolle burendag georganiseerd en hebben buurtbewoners en professionals zwerfafval geraapt. Binnenkort hoopt de werkgroep een leegstaand winkelpand te kunnen gebruiken om ontmoeting te stimuleren en de werkers meer zichtbaar in de wijk te laten zijn. (bijv door spreekuur) Op dit moment wordt er hard gewerkt om samen met bewoners om de leefbaarheid te verbeteren. Er wordt gedacht aan verschillende muurschilderingen (naar het voorbeeld van de Dashof). Vanuit de werkgroep Bikolaan is extra aandacht gevraagd voor de veiligheid in de buurt en is gevraagd of er meer cameratoezicht kan plaatsvinden en welke preventieve maatregelen er mogelijk zijn.</p>
<p><b>Odensehuis De Linde</b></p>	<p>Het Odensehuis is een laagdrempelig inloophuis, ontmoetingsplek en informatiecentrum voor mensen met beginnende dementie en hun naasten. Op dinsdag 29 september 2020 is het eenjarig bestaan gevierd. Gedurende de maand september is hiervoor een fotoreportage gemaakt en is de stichting de wijk in gegaan om wijkbewoners te interviewen over dementie en over “dromen en idealen” als het gaat om een dementievriendelijke omgeving. Sinds juni organiseren zij twee vaste activiteiten in de maand.</p>

<b>Projecten</b>	
<b>Rioleringsproject Fuutlaan</b>	<p>Het project betreft het opwaarderen van de riolering, inclusief het afkoppelen van HWA. Ten tweede de opwaardering van de openbare ruimte door het verhelpen van verzakkingen wegen, verwilderd groen, te kort aan bomen, verleggen kabels en leidingen en een eenduidig inrichten van de vuilinzameling. Tevens willen we in de (deel)wijk zoveel als mogelijk klimaat adaptieve maatregelen nemen. Onder dragerschap van de fysieke herinrichting ook een impuls teweeg brengen naar meer sociale cohesie in de wijk. Deze integrale aanpak is daarmee een pilotproject waarna de wijkdelen in Tanthof West en de wijkdelen in Voorhof en Buitenhof aangepakt kunnen worden.</p>
<b>Warmtenet: Locaties pompstation en verdeelstation</b>	<p>In 2050 gebruiken we in Nederland geen aardgas meer. In Delft zijn Voorhof en Buitenhof de eerste gebieden met bestaande woningen die van het aardgas afgaan. Naar verwachting zijn deze gebieden in 2030 aardgasvrij. In Voorhof en Buitenhof komt een warmtenet. Dit gaat warm water aan de woningen leveren. Eerst krijgen huurwoningen van woningbouwcorporaties een aansluiting op het warmtenet. Daarna volgen overige woningen. Vestia, Woonbron, Vidomes, Duwo, netwerkbedrijf NetVerder en energieleverancier Engie ontwikkelen het warmtenet. Dit doen zij in overleg met de gemeente. Voor het aardgasvrij maken van overige particuliere woningen bestaat nog geen plan. Dit komt naar verwachting in 2021. Het warmtenet krijgt het warme water vanuit de aarde (geothermie). De TU gaat hiervoor warm water oppompen aan de Rotterdamseweg. Verder komt er warm restwater uit het havengebied in Rotterdam. Dit komt via een leiding (WarmtelinQ) die naar Den Haag gaat en langs de A4, Kruithuisweg en Prinses Beatrixlaan loopt. Hiervoor is een pompstation nodig in Tanthof om de druk op de leiding te houden, en een groter transformatorstation om het pompstation van elektriciteit te voorzien. Momenteel werkt de Gasunie samen met gemeente eraan hoe we dit kunnen realiseren.</p>
<b>Station Delft campus – Schieoevers Noord</b>	<p>Beide gebiedsontwikkelingen raken Tanthof ook voor een deel. Een deel van het gebied Schieoevers betreft de zogeheten Strip, de kantoren en bedrijvenlocatie in Tanthof, nabij de Motorenweg. De gemeente is in gesprek met diverse partijen in het gebied om tot een stedenbouwkundige visie te komen voor het gebied. De stedenbouwkundige visie van de Strip maakt onderdeel uit van de gebiedsvisie die voor Station Delft Campus wordt opgesteld.</p> <p>De gemeente Delft en Bouwfonds Property Development (BPD) gaan samenwerken in de ontwikkeling van het gebied rondom station Delft Campus. In september jl is daarvoor een intentieovereenkomst getekend.</p> <p>BPD werkt samen met gemeente Delft een visie uit voor de ontwikkeling van het gebied. Bij het opstellen van de gebiedsvisie worden onder meer met NS, ProRail, TU Delft, de provincie Zuid-Holland en aanwezige ontwikkelaars betrokken. Ook buurtbewoners en andere belanghebbenden worden uitgenodigd om mee te denken. De verwachting is dat de gebiedsvisie medio 2021 klaar is.</p>

	<p>De werkzaamheden van ProRail aan het spoor zijn volop in uitvoering. Naast de spoorverbreding wordt er gewerkt aan de onderdoorgang voor fietsers en voetgangers en de nieuwe stationskap. Het stationsplein wordt voor de eerstkomende jaren tijdelijk ingericht met meer groen en fietsenstallingen.</p>
<b>Relatie stad – land</b>	<p>De gemeente is met Staatsbosbeheer mogelijkheden aan het verkennen voor uitbreiding van het recreatief programma in het Abtwoudse bos. Zodra meer duidelijkheid is zullen de bewoners van Tanthof hierbij betrokken worden.</p> <p>Daarnaast zijn studenten van In-Holland een studie aan het uitwerken naar de mogelijkheden voor een natuurspeelbos, passend bij de identiteit van het recreatiegebied.</p>